

Biểu mẫu số 2

(Ban hành theo công văn số 2118/CTHADS-NV
ngày 30/11/2020 của Cục Thi hành án dân sự TP.HCM)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 8

Số: 1660/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 25 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 5 Điều 20; Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 50/2022/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 447/QĐ-CCTHA ngày 06/12/2022 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 327/QĐ-CCTHA ngày 24/11/2022 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Xét thấy sau khi kê biên tài sản các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án theo biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên và biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá được lập cùng ngày 24/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM;

Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 124 Lê Quyên, phường 5, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Quang Triết và bà Nguyễn Thị Ngọc Anh đối với thửa đất số 61, Tờ bản đồ số 20, P4-Q8, địa chỉ thửa đất số 10, Đường số 21, Phường 4, Quận 8, TP.HCM theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 0699/SXD do Sở Xây dựng TP.HCM cấp ngày 19/01/2004, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 14/3/2019 nay là Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 429500, số vào sổ cấp GCN: CS04935 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hồ Chí Minh cấp ngày 14/12/2021 cho ông Nguyễn Quang Triết và bà Nguyễn Thị Ngọc Anh.

Thửa đất:

Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 20.

Địa chỉ: 10 đường số 21, phường 4, quận 8, TP.HCM.

Diện tích: 65,4 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở:

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

Diện tích xây dựng: 44,9 m², Diện tích sàn: 160,8 m²

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

Cấp (hạng): cấp 3

Kết cấu: tường gạch, sàn bê tông, mái bê tông cốt thép,

Số tầng: 03 tầng và sân thượng

(Số liệu trên căn cứ theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 429500, số vào sổ cấp GCN: CS04935 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hồ Chí Minh cấp ngày 14/12/2021 cho ông Nguyễn Quang Triết và bà Nguyễn Thị Ngọc Anh).

Số liệu thực tế thẩm định giá căn cứ theo bản vẽ sơ đồ nhà đất, bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh số 15504/TTĐĐBĐ-VPĐĐ do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc sở tài nguyên và môi trường lập ngày 16/5/2023.

a) Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Nhà ở

Nhà ở: 10 đường số 21, phường 4, quận 8, TP.HCM.

Số tầng: 03 cấp (hạng) nhà ở: 3

Kết cấu nhà: Tường: Gạch; Cột: BTCT, Sàn: BTCT, Mái: BTCT

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 166,3 m²

Tầng 1: 46,0 m²; tầng 2: 46,0 m²; tầng 3: 46,0 m²; Ban công: 5,3m², mái che cầu thang: 23,0 m², sân thượng: 22,9 m².

b) Thông tin về đất: đất ở

Thửa đất số: 61 (Thửa phân chiết: 61-1, 61-2, 61-3, Tờ bản đồ số 20 (BĐDC 2005), phường 4, quận 8.

Diện tích theo hiện trạng: 64,3 m²

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- 2.1. Là tổ chức thẩm định giá được bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
- 2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.
- 2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia định giá *(Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).*

- 2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).
- 2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời gian nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức Nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP.HCM thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hạnh Trang

